

Phụ lục 1
THÔNG TIN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)
(Kèm theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Hỷ)

TT	Chủ sử dụng đất (Hộ gia đình/cá nhân)	Số CMND/Căn cước công dân	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất thu hồi
1	2	3	4	5
1	Lê Mai Linh và Nguyễn Huy Đức	019086001686	Xóm Đồng Thịnh, xã Đồng Hỷ	Xóm Đồng Thịnh, xã Đồng Hỷ

Phụ lục 2
TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ VỀ ĐẤT CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)

(Kèm theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đông Hy)

TT	Họ và tên	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Tính pháp lý về đất
1	2	3	4	5	6	7
1	Lê Mai Linh và Nguyễn Huy Đức			168,70		
		22	814	70,00	ONT	Đã được cấp GCN QSD đất
		24	815	98,70	CLN	Đã được cấp GCN QSD đất
	Tổng cộng			168,7		

Phụ lục 3
TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)
(Kèm theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Hỷ)

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên	Các khoản bồi thường		Tổng cộng	Tiền sử dụng đất phải nộp	Chênh lệch tiền bồi thường về đất và tiền sử dụng đất phải nộp		Tổng số tiền được nhận (không bao gồm tiền bồi thường về đất ở)
		Đất ở	Đất nông nghiệp			Số tiền được nhận	Số tiền phải nộp	
1	2	3	4	5=3+4	6	7=3-6	8=6-3	9=4
1	Lê Mai Linh và Nguyễn Huy Đức	245.000.000	12.831.000	257.831.000	430.000.000		185.000.000	12.831.000
	Tổng	245.000.000	12.831.000	257.831.000	430.000.000	-	185.000.000	12.831.000

Phụ lục 4
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT Ở
Dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)
(Kèm theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Hỷ)

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên	Thửa đất thu hồi						Diện tích bồi thường bằng đất ở						Số tiền chênh lệch tiền bồi thường đất ở và tiền giao đất		
		Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính chính lý		Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Đơn giá	Thành tiền	Địa chỉ khu đất	Số Lô quy hoạch	Diện tích được giao (m2)	Loại đất	Đơn giá	Thành tiền	Số tiền được nhận	Số tiền phải nộp
			Số tờ	Số thửa												
1	2	3	4	5	6	7	8	9=6*8	10	12	13,00	14	15	16=13*15	17=9-16	18=16-9
1	Lê Mai Linh và Nguyễn Huy Đức	Xóm Đồng Thịnh, xã Đồng Hỷ	24	814	70,0	ONT	3.500.000	245.000.000	Khu tái định cư khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	OLK-04-01	100,00	ONT	4.300.000	430.000.000		185.000.000
	Tổng cộng				70,0			245.000.000			100,00			430.000.000	-	185.000.000

Phụ lục 5

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP**Dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)***(Kèm theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Đồng Hỷ)**Đơn vị tính: đồng*

TT	Họ và tên	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Bồi thường đất		Tổng tiền (đồng)
						Đơn giá	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7	8=5x7	9
1	Lê Mai Linh và Nguyễn Huy Đức			98,70			12.831.000	12.831.000
		24	815	98,70	CLN	130.000	12.831.000	12.831.000
	Tổng			98,70			12.831.000	12.831.000